

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TB-PTHADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 11 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2024/QĐST-KDTM, ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1533/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 93/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/161 ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá trị Việt;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang, địa chỉ số 77, Nguyễn Biểu, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Tài sản 1:

- QSD đất diện tích 22.429 m² (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 204, Tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT12892, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty Cổ phần Gavi và được chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tân (đăng ký trang 4 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ngày 28/02/2020).

Giá thẩm định: 72.516.161.143 đồng.

* Tài sản 2:

- QSD đất diện tích 20.300 m² (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 208, Tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT12893, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty Cổ phần Gavi và được chuyển nhượng cho Công ty



TNHH Đầu tư Phú Tân (đăng ký trang 4 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ngày 27/02/2020).

Giá thẩm định: 65.632.800.000 đồng.

* Tài sản 3:

- QSD đất diện tích 27.300 m² (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 148, Tờ bản đồ số 82, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT13052, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty TNHH Năm Việt.

Giá thẩm định: 88.264.800.000 đồng.

Tổng cộng: 226.413.761.143 đồng. (Hai trăm hai mươi sáu tỷ, bốn trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi một ngàn, một trăm bốn mươi ba đồng).

Các thửa đất được bán toàn bộ hoặc theo từng thửa riêng rẽ. Đối với thửa đất 204, Tờ bản đồ số 19, trên thực địa có một số công trình xây dựng lấn chiếm của các cá nhân, tổ chức. Chấp hành viên tiến hành thông báo di dời trong quá trình bán đấu giá và giao tài sản cho người mua.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá theo quy định.
3. Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến hết ngày 15 tháng 08 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 77, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Trung Hiền).

Nay, Phòng thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin về ĐGTS-BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

